

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia r.

w sprawie: ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające podjęciu wszelkich dozwolonych prawem działań mających na celu pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka.
2. Realizując proces nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka, Prezydent Miasta Krakowa przeanalizuje możliwość jego pozyskania z bonifikatą od wartości rynkowej.
3. W przypadku braku porozumienia z właścicielem nieruchomości pozyskanie terenu Parku Jalu Kurka nastąpi ze szczególnym uwzględnieniem trybu wywłaszczenia. Przeprowadzenie postępowania wywłaszczeniowego terenu stanowiącego Park Jalu Kurka może nastąpić po uchwaleniu dla przedmiotowego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z którego wynikałoby jego przeznaczenie pod cel publiczny) lub objęcia nieruchomości decyzją lokalizacyjną dla celu publicznego, przy jednoczesnym braku zgody właściciela na sprzedaż nieruchomości do gminnego zasobu w drodze umowy cywilno-prawnej.

§ 2.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przedkładania sprawozdań z realizacji uchwały w trybie przewidzianym postanowieniami Statutu Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Park Jalu Kurka stanowi niezwykle cenny teren zielony zlokalizowany w centrum miasta. Park stanowił część ogrodu Pałacu Montelupich wybudowanego w tym miejscu już w XV wieku. Stanisław Tarnowski po przebudowaniu pałacu przekazał miastu ogród do użytku przez wszystkich mieszkańców Krakowa. W okresie międzywojennym, po wywłaszczeniu Tarnowskich, pałac wraz z parkiem został przekazany Zgromadzeniu księży Salwatorianów. Po 1989 roku, kiedy została utworzona komisja majątkowa, zgromadzenie zwróciło się do komisji o zwrot pałacu oraz przylegającego do niego parku. Park został przekazany zgromadzeniu, natomiast z wniosku o zwrot pałacu zgromadzenie się wycofało, gdy rodzina Tarnowskich rozpoczęła starania o stwierdzenie nieważności wywłaszczenia. Po odzyskaniu parku przez Zgromadzenie, mimo licznych protestów okolicznych mieszkańców, studentów pobliskiej Politechniki Krakowskiej i radnych Dzielnicy Pierwszej, park został zamknięty. Oficjalnie zgromadzenie podaje, iż powodem zamknięcia parku jest brak funduszy na naprawę oświetlenia i infrastruktury parku.